



Niederschrift

über die Stadtratssitzung am Mittwoch, den 18. Mai 2022, 17:00 Uhr, im Großen Saal des Wolfgang-Eychmüller-Hauses

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

<u>TOPNr.</u>	<u>TOP Bezeichnung</u>	<u>Seite:</u>
1.	Genehmigung der Niederschriften	
1.1.	Stadtratssitzung vom 28.04.2022 - öffentlicher Teil	4
1.2.	Haupt- und Umweltausschuss-Sitzung vom 02.05.2022 - öffentlicher Teil	4
1.3.	Bau- und Verkehrsausschuss-Sitzung vom 05.05.2022 - öffentlicher Teil	4
2.	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Bebauungsplan „Neue Rathaus-Mitte“ in Vöhringen - Beschluss zur erneuten Aufstellung eines Bebauungsplanes - Vorstellung und Billigung des Vorentwurfs - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB	5
3.	Erstellung einer Satzung über die Zahl der zu errichtenden Stellplätze für Kraftfahrzeuge (Stellplatzsatzung); Antrag der SPD-Stadtratsfraktion	6
4.	1.1 Vereinsförderrichtlinien der Stadt Vöhringen; Gewährung eines Sonderzuschusses für die Renovierung der Kleinkaliberschießanlage im Vereinsheim des Schützenvereins "Pfeil" e.V. Vöhringen 1.2. Antrag auf Verlängerung des Pachtvertrages zwischen der Stadt Vöhringen und dem Schützenverein "Pfeil" Vöhringen e.V. 1.3. Antrag auf Verlängerung des Erbbaurechtsvertrages zwischen der Stadt Vöhringen und dem Schützenverein "Pfeil" Vöhringen e.V.	6-7
5.	Neubau Kinderkrippe in Illerberg; Rohbauarbeiten; Auftragsvergabe	7
6.	Verschiedenes	
6.1.	Grundschule Vöhringen Nord; Offener Ganzttag; Errichtung einer gebührenpflichtigen Nachmittagsbetreuung am Freitag	7
6.2.	Ehrungen von langjährigen Stadträten	8
7.	Anträge und Anfragen	8

7.1.	Werbung im Amtsblatt, Anfrage Herr Brocke	8
7.2.	Kinderbetreuungssituation; Anfrage Herr Prestele	8

Anwesend: Erster Bürgermeister Michael Neher

Die Mitglieder
des Stadtrates:

Herr Roland Bader
Herr Volker Barth
Herr Anton Bidell
Frau Dr. Stefanie Bilmayer-Frank
Frau Angelika Böck
Herrn Thomas Boxhammer
Herr Dieter Brocke
Herr Ludwig Daikeler
Herr Sascha Frick
Herr Johann Gutter
Herr Sascha Hinterkopf
Herr Victor Kern
Herr Edmund Klingler
Herr Wilfried Maier
Herr Markus Prestele
Herr Bernhard Thalhofer
Herr Georg Thalhofer
Herr Herbert Walk
Herr Werner Zanker
Herr Christian Lepple
Herr Harry Wedemeyer

sowie: Herr Andreas Maaß (Stadt Vöhringen)

entschuldigt: Herr Jürgen Lackner (persönliche Gründe)
Frau Maya Stelzner (persönliche Gründe)
Herr Matthias Wildt (persönliche Gründe)

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 19:13 Uhr

Öffentlicher Teil:

Genehmigung der Tagesordnung – öffentlicher Teil

Beschluss:

Die Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung wird ohne Einwendungen angenommen.

Abstimmungsergebnis: 22 : 0 angenommen

1. Genehmigung der Niederschriften

1.1. Stadtratssitzung vom 28.04.2022 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Der Stadtrat genehmigt die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Stadtratssitzung vom 28.04.2022.

Abstimmungsergebnis: 19 : 0 angenommen

1.2. Haupt- und Umweltausschuss-Sitzung vom 02.05.2022 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Die Mitglieder des Haupt- und Umweltausschusses bzw. deren Vertreter in der Sitzung genehmigen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Haupt- und Umweltausschusssitzung vom 02.05.2022.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0 angenommen

1.3. Bau- und Verkehrsausschuss-Sitzung vom 05.05.2022 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Die Mitglieder des Bau- und Verkehrsausschusses bzw. deren Vertreter in der Sitzung genehmigen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Bau- und Verkehrsausschusssitzung vom 05.05.2022.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 angenommen

2. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB):
Bebauungsplan „Neue Rathaus-Mitte“ in Vöhringen
- Beschluss zur erneuten Aufstellung eines Bebauungsplanes
- Vorstellung und Billigung des Vorentwurfs
- Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

Bürgermeister Neher begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Haag vom Büro WICK + PARTNER und führt kurz in die Thematik ein. Er verweist auch auf den Empfehlungsbeschluss aus der Bau- und Verkehrsausschuss-Sitzung vom 5.5.2022.

Herr Haag erläutert anschließend sehr ausführlich den erarbeiteten Bebauungsplanentwurf.

Es folgt eine rege Diskussion mit Fragen insbesondere zu möglicher Lärmthematik, Anzahl der benötigten Stellplätze, Abstand der Straße zur Kirche, erlaubte Größe der Gebäude sowie zum weiteren Ablauf, auf die Herr Haag eingeht. Des Weiteren werden Bedenken in Bezug auf die Stellplatzsituation, die Baukosten sowie die Verkehrssituation vorgebracht. Diese Bedenken sollen im weiteren Verlauf des Verfahrens ausgeräumt werden und eventuell werden dann noch entsprechende Auflagen erfolgen.

Beschluss:

1. „Der Stadtrat beschließt die erneute Aufstellung des Bebauungsplanes „Neue Rathaus-Mitte“ auf der Grundlage des geänderten Geltungsbereichs (siehe Planteil Wick + Partner vom 18.05.2022). Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst die Flächen und Teilflächen der Grundstücke mit den Fl.-Nrn. 2, 3, 3/3, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 23/2, 23/3, 24, 24/2, 33/1, 33/3, 85, 85/1, 85/2, 88, 87, 90, 91, 92, 93, 94, 121, 122, Gemarkung Vöhringen.

Abstimmungsergebnis: 21 : 1 angenommen

Beschluss:

2. Der Stadtrat der Stadt Vöhringen billigt den Vorentwurf des Bebauungsplanes „Neue Rathaus-Mitte“ in der Fassung vom 18.05.2022.

Abstimmungsergebnis: 21 : 1 angenommen

Beschluss:

3. Mit diesem Vorentwurf in der Fassung vom 18.05.2022 einschließlich Begründung sind die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.“

Abstimmungsergebnis: 21 : 1 angenommen

3. Erstellung einer Satzung über die Zahl der zu errichtenden Stellplätze für Kraftfahrzeuge (Stellplatzsatzung):
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion

Herr Barth erläutert den Antrag seiner Fraktion. Er hebt hervor, dass an mehreren Stellen wie zum Beispiel in der Blumenstraße aktuell bereits ein hoher Parkdruck besteht und dies durch Großprojekte wie die „Neue Rathaus-Mitte“ noch verstärkt wird.

In einer kurzen anschließenden Diskussion werden die Argumente pro und contra einer Stellplatzsatzung sachlich benannt.

Beschluss:

Der Antrag der SPD-Fraktion, die Stadtverwaltung zu beauftragen, einen Vorschlag für eine Stellplatzsatzung zu erarbeiten und diese dem Stadtrat zur Beratung vorzulegen wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis: 13 : 8 angenommen

Herr Bernhard Thalhofer befindet sich während der Abstimmung nicht im Saal.

4. 1.1 Vereinsförderrichtlinien der Stadt Vöhringen:
Gewährung eines Sonderzuschusses für die Renovierung der Kleinkaliberschießanlage im Vereinsheim des Schützenvereins "Pfeil" e.V. Vöhringen
1.2. Antrag auf Verlängerung des Pachtvertrages zwischen der Stadt Vöhringen und dem Schützenverein "Pfeil" Vöhringen e.V.
1.3. Antrag auf Verlängerung des Erbbaurechtsvertrages zwischen der Stadt Vöhringen und dem Schützenverein "Pfeil" Vöhringen e.V.

Ohne weitere Diskussion ergeht folgender

Beschluss:

1.1

Die Stadt Vöhringen gewährt dem Schützenverein „Pfeil“ e.V. Vöhringen für die Renovierung der Kleinkaliberschießanlage im Vereinsheim des SV Pfeil, Grundstück Fl.Nr. 1285/14, Gemarkung Vöhringen, nach Ziff. 12.1 der geltenden Vereinsförderrichtlinien der Stadt Vöhringen eine Sonderzuwendung in Höhe von 10 % der tatsächlich angefallenen, zuschussfähigen Kosten.

Die erforderlichen Mittel in Höhe von voraussichtlich 3.000 € sind im Haushalt 2023 im Vermögenshaushalt einzuplanen.

Abstimmungsergebnis: 22 : 0 angenommen

Beschluss:

1.2

Der Pachtvertrag zwischen der Stadt Vöhringen und dem Schützenverein „Pfeil“ e.V. Vöhringen wird um 30 Jahre, gerechnet ab Abschluss der entsprechenden Ergänzungsvereinbarung verlängert.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, die entsprechende Ergänzungsvereinbarung zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis: 22 : 0 angenommen

Beschluss:

1.3

Der Erbbaurechtsvertrag zwischen der Stadt Vöhringen und dem Schützenverein „Pfeil“ e.V. Vöhringen wird ebenfalls um weitere 30 Jahre, gerechnet ab Abschluss der entsprechenden Ergänzungsvereinbarung zum Pachtvertrag (siehe Ziff. 1.2) gebilligt.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, die entsprechende notarielle Beurkundung vorzunehmen und zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis: 22 : 0 angenommen

5. Neubau Kinderkrippe in Illerberg;
 Rohbauarbeiten;
 Auftragsvergabe

Ohne Diskussion ergeht nachstehender

Beschluss:

Der Auftrag für die Ausführung der Rohbauarbeiten wird an die Firma HBW Höfle & Wohlrab Bau GmbH, Im Krautgarten 15, 86470 Thannhausen zu den Bedingungen und Einheitspreisen des Angebotes vom 12.05.2022 vergeben.

Die erforderlichen Mittel in Höhe von ca. brutto 301.000 € sind unter der Haushaltsstelle 46462.9400 bereitgestellt.

Abstimmungsergebnis: 22 : 0 angenommen

6. Verschiedenes
6.1. Grundschule Vöhringen Nord; Offener Ganztag;
 Errichtung einer gebührenpflichtigen Nachmittagsbetreuung am Freitag

Frau Laible erläutert die Ausgangssituation und den geänderten Sachverhalt entsprechend der vorliegenden Unterlagen. Das Angebot des Dienstleisters ist nunmehr günstiger, da zum einen die Vertragsabschlüsse und Abrechnungen nun über die Stadtverwaltung Vöhringen laufen und zum anderen eine höhere Nachfrage besteht.

Die Kosten betragen damit für eine Betreuung bis 14 Uhr 32,80 € und für eine Betreuung bis 16 Uhr 70 € jeweils pro Monat und Kind.

Die Ausführungen werden vom Gremium zur Kenntnis genommen.

6.2. Ehrungen von langjährigen Stadträten

Herr Bürgermeister Neher ehrt die beiden Stadträte Volker Barth und Markus Prestele für die nun mehr als 20 Jahre ausgeübte ehrenamtliche Tätigkeit als Stadtrat. Er würdigt das Engagement für das Gemeinwohl und die durch ihr Amt übernommene Verantwortung.

7. Anträge und Anfragen

7.1. Werbung im Amtsblatt, Anfrage Herr Brocke

Herr Brocke äußert die Bitte, dass im Amtsblatt darauf hingewiesen werden soll, dass bei einem Bäcker in Illerzell zu bestimmten Zeiten am Wochenende Backwaren erworben werden können.

Herr Bürgermeister Neher erklärt daraufhin, dass Werbung für private Unternehmer im Amtsblatt über die Stadt nicht erfolgen darf.

7.2. Kinderbetreuungssituation: Anfrage Herr Prestele

Herr Prestele spricht die Problematik an, dass aktuell 40 bis 50 Kinder nicht in den Kindergärten betreut werden können. Er fragt an, ob das Anwerben und Bewerben von Tagesmüttern hier aus Sicht der Stadtverwaltung eine Hilfe sein könnte.

Herr Bürgermeister Neher teilt mit, dass in dieser Sache Gespräche laufen. Allerdings liegt die Problematik an dem derzeit bestehenden Personalmangel.

Ende der Sitzung: 19:13 Uhr

Vöhringen, den 02.06.2022

gez.

Michael Neher
Erster Bürgermeister

gez.

Andreas Maaß
Schriftführer

Anlagen:

- 1.) Zu Top 2 220518_Vorentwurf_Geltungsbereich (wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)
- 2.) Zu Top 2 220518_Vorentwurf_Planteil (wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)
- 3.) Zu Top 2 220518_Vorentwurf_Textteil (wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)
- 4.) Zu Top 2 220429_Begründung (wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)
- 5.) Zu Top 3 SPD-Fraktion Antrag Stellplatzsatzung 19.04.2022 (wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)
- 6.) Zu Top 4 Offizieller Antrag Schützenverein "Pfeil" Vöhringen e.V. auf Bezuschussung Renovierung KK-Schießanlage vom 18.04.2022 (wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)