



Niederschrift

über die Bau- und Verkehrsausschuss-Sitzung am Donnerstag, den 28. Juli 2022, 16:30 Uhr,
im Großen Saal des Wolfgang-Eychmüller-Hauses

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

<u>TOPNr.</u>	<u>TOP Bezeichnung</u>	Seite:
1.	Bauantrag für den Neubau eines Ärztehauses mit Wohnungen und Tiefgarage; Bauort Memminger Straße 23+25, Vöhringen (Fl.Nr. 1080/4, 1080/8); Entscheidung über das städtebauliche Einvernehmen	3

Anwesend: Erster Bürgermeister Michael Neher
2. Bürgermeister Herbert Walk
3. Bürgermeister Ludwig Daikeler

Die Mitglieder
des Stadtrates: Herr Anton Bidell
Frau Angelika Böck
Herrn Thomas Boxhammer
Herr Victor Kern
Herr Edmund Klingler
Herr Jürgen Lackner (ab 16.35 Uhr)
Herr Markus Prestele
Herr Georg Thalhofer
Herr Harry Wedemeyer
Herr Werner Zanker

sowie: Herr Peter Schmid (Stadt Vöhringen)
Herr Timo Söhner (Stadt Vöhringen)

entschuldigt: ./.

Beginn: 16:30 Uhr
Ende: 16:53 Uhr

Öffentlicher Teil:

Genehmigung der Tagesordnung – öffentlicher Teil

Beschluss:

"Die Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung wird ohne Einwendungen angenommen."

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 angenommen

1. Bauantrag für den Neubau eines Ärztehauses mit Wohnungen und Tiefgarage; Bauort Memminger Straße 23+25, Vöhringen (Fl.Nr. 1080/4, 1080/8); Entscheidung über das städtebauliche Einvernehmen

Bürgermeister Neher entschuldigt sich einleitend für die späte Einstellung der Sitzungsunterlagen, welche aber bedingt gewesen sei durch den sehr kurzfristigen Eingang des Baugesuchs.

Der vorliegende Bauantrag entspreche im Wesentlichen den bereits andiskutierten Plänen. Angesichts der Bedeutung des Vorhabens sei die Einberufung einer Sondersitzung geboten gewesen.

Herr Söhner stellt sehr ausführlich die Pläne vor und geht dabei auch auf die Höhe des Gebäudes, die vorgesehene Zahl der Vollgeschosse, die unverändert beibehaltenen Rundbogenfenster sowie auf die teilweise nicht nachgewiesenen erforderlichen Stellplätze ein.

// Herr Lackner erscheint zur Sitzung, 16.35 Uhr. //

Bürgermeister Neher stellt fest, dass die Errichtung eines Ärztehauses absolut wünschenswert sei.

Die beantragte Ablösung von Stellplätzen sei in der Bayerischen Bauordnung vorgesehen.

Auf entsprechende Nachfrage zu einem möglichen Befreiungsbedarf bezüglich der vom einschlägigen Bebauungsplan wohl abweichenden Zahl der zulässigen Vollgeschosse erläutert Bürgermeister Neher, dass deswegen im Beschluss bereits vorsorglich gegebenenfalls weiteren Befreiungen zugestimmt werden solle, um eine entsprechende Rückmeldung des Landratsamtes Neu-Ulm bei Nichtzustimmung hierzu zu vermeiden, welche dann wohl eine zweite Sondersitzung des Bau- und Verkehrsausschusses bedingen würde.

Im Übrigen wird bei der Aussprache deutlich, dass ein Ärztehaus überaus positiv gesehen wird, insbesondere aber die fehlenden Stellplätze durchaus kritisch gesehen werden.

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdige Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Den beantragten und begründeten sowie gegebenenfalls weiter erforderlichen Befreiungen von Festsetzungen des Bebauungsplanes „Mozartstraße – B19“ wird zugestimmt.

Die Stadt Vöhringen ist grundsätzlich bereit, mit dem Bauantragsteller einen Vertrag zur Ablösung der notwendigen, aber nicht nachgewiesenen, Stellplätze abzuschließen.“

Abstimmungsergebnis: 12 : 1 angenommen

Ende der Sitzung: 16:53 Uhr

Vöhringen, den 02.08.2022

Michael Neher
Erster Bürgermeister

Peter Schmid
Schriftführer

Anlagen:

Zu Top 1	2022.07.21_A11 (wurde bereits zugestellt)
Zu Top 1	2022.07.21_A12 (wurde bereits zugestellt)
Zu Top 1	2022.07.21_A13 (wurde bereits zugestellt)
Zu Top 1	2022.07.21_A14 (wurde bereits zugestellt)