



Niederschrift

über die Bau- und Verkehrsausschuss-Sitzung am Donnerstag, den 13. Oktober 2022,
18:30 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

<u>TOPNr.</u>	<u>TOP Bezeichnung</u>	<u>Seite:</u>
1.	Bauanträge und Bauvoranfragen	
1.1.	Neubau einer Doppelgarage; Bauort: „Silcherstraße 9“ in Vöhringen (Flur-Nr. 146/16)	4
1.2.	Errichtung eines Carports; Bauort: „Schrannenweg 22“ in Vöhringen (Flur-Nr. 996/23)	4
1.3.	Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage; Bauort: „Untere Weiherstraße“ in Thal (Flur-Nr. 43)	4
1.4.	Umbau des Bestandshauses; Bauort: "Beim Kreuz 16" in Vöhringen (Flur-Nr. 1143/23)	5
2.	Geplante Verlegung einer Erdgas-Hochdruckleitung zur Versorgung der Wieland-Werke AG; Grundlegende Information und Vorstellung eines möglichen Trassenver- laufs	5
3.	Errichtung eines Mehrfamilienhauses in der Weißenhorner Straße in Iller- berg im Rahmen des kommunalen Wohnraumförderungsprogramms Bay- ern; Vorstellung und Billigung der Planung; Vorberatung	5
4.	Errichtung einer Kinderkrippe im Gartengeschoss der Grundschule Iller- berg; Elektroarbeiten; Auftragsvergabe	6
5.	Verschiedenes	6
6.	Anträge und Anfragen	
6.1.	Einmündungsbereich Sandbergweg - Obere Hauptstraße in Illerberg; Wiederanbringung eines Verkehrsspiegels; Anfrage von Herrn Wedemeyer	6

Anwesend: Erster Bürgermeister Michael Neher
2. Bürgermeister Herbert Walk (ab 18.40 Uhr, TOP 2)
3. Bürgermeister Ludwig Daikeler

Die Mitglieder
des Stadtrates: Herr Anton Bidell
Frau Angelika Böck
Herr Thomas Boxhammer
Herr Noah Epple (Vertreter für Herrn Victor Kern)
Herr Edmund Klingler (ab 18.34 Uhr, TOP 1.3)
Herr Jürgen Lackner (ab 18.34 Uhr, TOP 1.3)
Herr Markus Prestele
Herr Georg Thalhofer
Herr Harry Wedemeyer
Herr Werner Zanker

sowie: Herr Stefan Kaluschke (schwaben netz gmbh) – zu TOP 2
Herr Sebastian Seiler (schwaben netz gmbh) – zu TOP 2
Herr Peter Schmid (Stadt Vöhringen)
Herr Timo Söhner (Stadt Vöhringen)

entschuldigt: Herr Victor Kern

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 19:15 Uhr

Öffentlicher Teil:

Genehmigung der Tagesordnung – öffentlicher Teil

Beschluss:

"Die Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung wird ohne Einwendungen angenommen."

Abstimmungsergebnis: 10 : 0 angenommen

1. Bauanträge und Bauvoranfragen

1.1. Neubau einer Doppelgarage: Bauort: „Silcherstraße 9“ in Vöhringen (Flur-Nr. 146/16)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Die Stadt Vöhringen regt an, das Flachdach der Doppelgarage zu begrünen.“

Abstimmungsergebnis: 10 : 0 angenommen

1.2. Errichtung eines Carports: Bauort: „Schrankenweg 22“ in Vöhringen (Flur-Nr. 996/23)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Der beantragten und begründeten Abweichung wird zugestimmt.“

Abstimmungsergebnis: 10 : 0 angenommen

1.3. Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage: Bauort: „Untere Weiherstraße“ in Thal (Flur-Nr. 43)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Die Stadt Vöhringen regt an, das Flachdach der Garage zu begrünen.“

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 angenommen

Herr Klingler und Herr Lackner erscheinen zur Sitzung, 18.34 Uhr.

1.4. Umbau des Bestandshauses;
Bauort: "Beim Kreuz 16" in Vöhringen (Flur-Nr. 1143/23)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Die Stadt Vöhringen regt an, das Flachdach der Garage zu begrünen.“

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 angenommen

2. Geplante Verlegung einer Erdgas-Hochdruckleitung zur Versorgung der Wieland-Werke AG;
Grundlegende Information und Vorstellung eines möglichen Trassenverlaufs

2. Bürgermeister Walk erscheint zur Sitzung, 18.40 Uhr.

Bürgermeister Neher begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt die Herren Seiler und Kaluschke von der Firma schwaben netz gmbH, die sodann ihr Projekt auch anhand einer Präsentation vorstellen.

Im Verlauf einer kurzen Aussprache wird deutlich, dass insbesondere einzelne Anschlüsse an die geplante Gasleitung aufgrund dessen, dass diese eine Hochdruckleitung sein wird, nicht darstellbar ist und die vorgesehene Gasleitung bereits wasserstofftauglich sein wird, auch wenn eine Zertifizierung durch die DVGW noch aussteht.

Bürgermeister Neher verabschiedet die Vertreter der schwaben netz gmbh mit der Bitte, die Stadt Vöhringen über den weiteren Fortgang der Planung auf dem Laufenden zu halten.

3. Errichtung eines Mehrfamilienhauses in der Weißenhorner Straße in Illerberg im Rahmen des kommunalen Wohnraumförderungsprogramms Bayern;
Vorstellung und Billigung der Planung;
Vorberatung

Bürgermeister Neher erläutert eingangs, dass das gegenständliche Grundstück im Eigentum der Köhler-Spegele-Stiftung steht, die aufgrund des desolaten und deswegen nicht mehr vermietbaren Zustandes des Bestandsgebäudes seit geraumer Zeit jedoch keine Einnahmen mehr generieren kann. Nun ist vorgesehen, mit der Stiftung einen Erbpachtvertrag abzuschließen und anschließend ein Mehrfamilienhaus zu errichten, welches im Eigentum der Stadt Vöhringen sein wird, die auch den Mietzins erhält. Die Stiftung profitiert von den laufenden Erbbauzinszahlungen der Stadt Vöhringen und kann dann diese Gelder dem Stiftungszweck zukommen lassen.

Nach der Vorstellung des konkreten Bauvorhabens durch Herrn Söhner ergibt sich eine knappe Aussprache, bei der der Dachüberstand am Giebel sowie der Eigenverbrauch des erzeugten Stroms thematisiert wird.

Beschluss:

„Die vorgestellte Planung für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses in der Weißenhorner Straße 21 mit bezahlbarem Wohnraum vom 27.10.2022 wird gebilligt.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

4. Errichtung einer Kinderkrippe im Gartengeschoss der Grundschule Illerberg;
Elektroarbeiten;
Auftragsvergabe

Beschluss:

„Der Auftrag für die Ausführung der Elektroarbeiten wird an die Firma Läsko Lämmle Elektro GmbH & Co. KG, Falkenstraße 26, 89269 Vöhringen zu den Bedingungen und Einheitspreisen des Angebotes vom 26.09.2022 vergeben.

Die erforderlichen Mittel in Höhe von ca. brutto 227.000 € sind unter der Haushaltsstelle 46462.9400 bereitgestellt.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

5. Verschiedenes

keine Wortmeldung

6. Anträge und Anfragen

6.1. Einmündungsbereich Sandbergweg - Obere Hauptstraße in Illerberg;
Wiederanbringung eines Verkehrsspiegels;
Anfrage von Herrn Wedemeyer

Herr Wedemeyer berichtet, dass er bereits wiederholt insbesondere von Eltern von Kindergartenkindern auf den fehlenden Verkehrsspiegel im Einmündungsbereich Sandbergweg – Obere Hauptstraße angesprochen worden sei und bittet aus Gründen der Verkehrssicherheit um Neuanbringung eines Verkehrsspiegels.

Bürgermeister Neher sichert eine Überprüfung der Sach- und Rechtslage durch Herrn Vrkoslav zu.

Ende der Sitzung: 19:15 Uhr

Vöhringen, den 14.10.2022

Michael Neher
Erster Bürgermeister

Peter Schmid
Schriftführer

Anlagen:

- Zu Top 3 MFH Illerberg Entwurf 1 og_Weißenhorner Straße
(wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)
- Zu Top 3 MFH Illerberg Entwurf 1 dg_Weißenhorner Straße
(wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)
- Zu Top 3 MFH Illerberg Entwurf 1 ansicht süd west_Weißenhorner Straße
(wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)
- Zu Top 3 MFH Illerberg Entwurf 1 eg_Weißenhorner Straße
(wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)
- Zu Top 3 MFH Illerberg Entwurf 1 ansicht ost nord_Weißenhorner Straße
(wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)
- Zu Top 3 MFH Illerberg Entwurf 1 lageplan_Weißenhorner Straße
(wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)