



Niederschrift

über die Bau- und Verkehrsausschuss-Sitzung am Mittwoch, den 7. Dezember 2022,
18:30 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

<u>TOPNr.</u>	<u>TOP Bezeichnung</u>	<u>Seite:</u>
1.	Bauanträge und Bauvoranfragen	
1.1.	Sanierung des Wohn- und Geschäftshauses mit Aufbau von 2 Dachgauben; Nachtragsplanung: Wegfall der Herabsetzung des Aufzugsschachtes auf 12,67 m; Bauort: "Ulmer Straße 11a" in Vöhringen (Flur-Nr. 115)	5
1.2.	Bauvoranfrage für die Errichtung einer Doppelgarage; Bauort: "Ulrichstraße 17" in Vöhringen (Flur-Nr. 43/1)	5
1.3.	Errichtung von Carports; Bauort: "Memminger Straße 62 und 62a" in Vöhringen (Flur-Nr. 1178)	6
1.4.	Bauvoranfrage für die Errichtung eines Dreifamilienhauses mit zwei Fertigteilgaragen und zwei Carports; Bauort: "Schrannenweg 36" in Vöhringen (Flur-Nr. 996/33)	6
1.5.	Nutzungsänderung im 1. Obergeschoss von Büro- und Geschäftsräumen in eine Großtagespflegeeinrichtung; Bauort: "Industriestraße 25" in Vöhringen (Flur-Nr. 742/12)	6
1.6.	Errichtung einer Garage und Teilabbruch eines Wohnhauses; Bauort: "Adalbert-Stifter-Straße 2" in Vöhringen (Flur-Nr. 220)	6
2.	Aufnahme der Stadt Vöhringen in ein Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm; Vorstellung und Billigung; Vorberatung	7
3.	Straßenausbauprogramm 2023-2027 ff; Vorstellung und Billigung; Vorberatung	7-9
4.	Wasserversorgung; Bahnquerung Rudolf-Diesel-Straße/Ringleitungsschluss Sonnenstraße; 1. Tiefbauarbeiten; 2. Leitungsbauarbeiten; Auftragsvergaben	10

5.	Errichtung einer Kinderkrippe im Gartengeschoß der Grundschule Illerberg; Heizungs- und Lüftungsbauarbeiten; Auftragsvergabe	10
6.	Errichtung einer Kinderkrippe im Gartengeschoss der Grundschule Illerberg; Trockenbauarbeiten; Auftragsvergabe	10
7.	Errichtung einer Kinderkrippe im Gartengeschoss der Grundschule Illerberg; Fensterbauarbeiten; Auftragsvergabe	11
8.	Anbau und Sanierung des Kindergarten Nord in Vöhringen; Tischlerarbeiten; Auftragsvergabe	11
9.	Anbau und Sanierung des Kindergarten Nord in Vöhringen; Trockenbauarbeiten; Auftragsvergabe	11
10.	Anbau und Sanierung des Kindergarten Nord in Vöhringen; Fensterbauarbeiten; Auftragsvergabe	11
11.	Verschiedenes	12
12.	Anträge und Anfragen	
12.1.	Teilweise desolater Holzzaun am Illerkanal zwischen den Brücken in Illerzell (Vöhringer Straße - Hauptstraße); Anfrage von Herrn Klingler	12.1
12.2.	Aufbringung von Richtungspfeilen in der Fuß- und Radwegunterführung am Bahnhof in Vöhringen; Anfrage von Herrn Klingler	12.2
12.3.	Anbringung einer Fahrtrichtungsabgrenzung im Einmündungsbereich Siedlerstraße (Fuß- und Radweg) in die Weidachgasse; Anfrage von Herrn Klingler	12.3

Anwesend: Erster Bürgermeister Michael Neher
2. Bürgermeister Herbert Walk
3. Bürgermeister Ludwig Daikeler

Die Mitglieder
des Stadtrates: Herr Anton Bidell
Frau Angelika Böck
Herr Thomas Boxhammer
Herr Noah Epple (Vertreter für Herrn Victor Kern)
Herr Edmund Klingler
Herr Jürgen Lackner
Herr Georg Thalhofer
Herr Harry Wedemeyer
Herr Werner Zanker

sowie: Herr Peter Schmid (Stadt Vöhringen)
Herr Timo Söhner (Stadt Vöhringen)

entschuldigt: Herr Victor Kern
Herr Markus Prestele sowie dessen Vertreter Herr Sascha Hinterkopf

Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 19:25 Uhr

Öffentlicher Teil:

Genehmigung der Tagesordnung – öffentlicher Teil

Beschluss:

"Die Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung wird ohne Einwendungen angenommen."

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 angenommen

1. Bauanträge und Bauvoranfragen

1.1. Sanierung des Wohn- und Geschäftshauses mit Aufbau von 2 Dachgauben; Nachtragsplanung: Wegfall der Herabsetzung des Aufzugsschachtes auf 12,67 m; Bauort: "Ulmer Straße 11a" in Vöhringen (Flur-Nr. 115)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 angenommen

1.2. Bauvoranfrage für die Errichtung einer Doppelgarage; Bauort: "Ulrichstraße 17" in Vöhringen (Flur-Nr. 43/1)

Im Anschluss an die Vorstellung des Baugesuchs mit der Empfehlung, zwischen der Straßenhinterkante und dem geplanten Bauwerk aus städtebaulichen Gründen entgegen der Planung einen Abstand von (lediglich) 2 m verlangen zu wollen ergibt sich eine kurze Aussprache die zeigt, dass jedenfalls einige Gremiumsmitglieder sich angesichts der konkreten Örtlichkeit eine Zustimmung zu der vorliegenden Bauabsicht vorstellen könnten.

Bürgermeister Neher verweist auf die langjährige Praxis, aus städtebaulichen Gründen grundsätzlich einen Abstand von 3 m zwischen Straßenhinterkante und Bauwerk zu fordern, sieht hier aber ebenfalls einen Sonderfall durch die Zufahrt quasi lediglich zu einem Garagenhof und könnte sich insofern doch eine Ausnahme vorstellen.

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Es wird festgestellt, dass eine Abweichung von der üblichen Praxis der Freihaltung eines Bereichs mit 3 m Tiefe zwischen Straßenhinterkante und Bauwerk möglich ist, da die öffentliche Straße über die direkte Erschließungsfunktion hinaus keine Bedeutung hat und städtebaulich kaum wahrnehmbar ist.“

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 angenommen

- 1.3. Errichtung von Carports;
Bauort: "Memminger Straße 62 und 62a" in Vöhringen (Flur-Nr. 1178)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdige Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 angenommen

- 1.4. Bauvoranfrage für die Errichtung eines Dreifamilienhauses mit zwei Fertigteilgaragen und zwei Carports;
Bauort: "Schrankenweg 36" in Vöhringen (Flur-Nr. 996/33)

Beschluss:

„Das städtebauliche Einvernehmen für das Bauvorhaben wird grundsätzlich in Aussicht gestellt ebenso wie die Zustimmung zu den beantragten Befreiungen (GRZ, Höchstzahl der Wohnungen).“

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 angenommen

- 1.5. Nutzungsänderung im 1. Obergeschoss von Büro- und Geschäftsräumen in eine Großtagespflegeeinrichtung;
Bauort: "Industriestraße 25" in Vöhringen (Flur-Nr. 742/12)

Beschluss:

„Gegen die geplante Nutzungsänderung, der keine von der Stadt Vöhringen zu würdige Belange entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 angenommen

- 1.6. Errichtung einer Garage und Teilabbruch eines Wohnhauses;
Bauort: "Adalbert-Stifter-Straße 2" in Vöhringen (Flur-Nr. 220)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdige Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 angenommen

2. Aufnahme der Stadt Vöhringen in ein Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm:
Vorstellung und Billigung:
Vorberatung

Herr Söhner führt kurz in die Thematik ein und erläutert dabei u. a., dass seitens der Regierung von Schwaben die Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie für den Bereich „Alte Poliere“, Bahnhofstraße und Bahnhofumfeld positiv gesehen würde und beispielsweise auch eine zeitnahe Zusammenarbeit mit der Regierung von Schwaben bezüglich des im ehemaligen Wieland-Rentnerheimes vorgesehenen Kiosks/Gastronomie möglich erscheint.

Auf entsprechende Nachfrage erläutert Bürgermeister Neher, dass die Stadt Vöhringen mangels geeigneter Projekte faktisch nicht mehr im Bayerischen Förderprogramm geführt wird, weswegen es nicht sein kann, dass die Stadt Vöhringen in das Bund-Länder-Programm nicht aufgenommen wird und ungewollt nachteilhaft aus dem Bayerischen Förderprogramm herausfällt.

Beschluss:

„Die Stadt Vöhringen beschließt, einen Antrag auf Aufnahme in ein Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm zu stellen.“

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 angenommen

3. Straßenausbauprogramm 2023-2027 ff:
Vorstellung und Billigung:
Vorberatung

Im Anschluss an die Vorstellung des Straßenbauprogramms durch Herrn Söhner ergibt sich eine kurze Aussprache in der deutlich wird, dass das vorliegende Straßenbauprogramm einerseits als durchaus ambitioniert angesehen werden kann, andererseits aber auch wiederum Wünsche unberücksichtigt lässt.

Den angesprochenen Illerzeller Weg wird das Stadtbauamt in Augenschein nehmen insbesondere bezüglich des monierten ausgefahrenen Fahrbahnrandes und der nicht vorhandenen Markierung des Fahrbahnrandes bzw. der Straßenmitte.

Der Weg werde von Schülern auch in der Dunkelheit mit dem Fahrrad befahren, so dass ein diesbezüglicher Augenmerk auf den Illerzeller Weg angezeigt erscheint.

Das Stadtbauamt wird im Bereich des Straßenunterhaltes entsprechende Mittel im Haushalt 2023 vorsehen.

Beschluss:

„Im Jahr 2023 werden folgende Straßen ausgebaut, fertig gestellt bzw. saniert:

1.) Gestaltung der Neuen Rathausmitte,

geschätzte Kosten gesamt: ca. 4,0 Mio. € inkl. Wasser, Abwasser

Planung 2023 (200.000 €) u. Ausführung 2024/25 (3,8 Mio. €)

2.) Erschließung des Baugebietes „Kranichstraße Ost u. West“,

geschätzte Kosten gesamt: ca. 5,6 Mio. € inkl. Wasser, Abwasser

Kranichstraße Ost Ausführung 2022/2023 (3,3 Mio. €)

Kranichstraße West Planung 2023 (100.000 €) u. Ausführung 2024 (2,2 Mio. €)

3.) Ausbau der Verdisträße

geschätzte Kosten gesamt: ca. 750.000,-- € inkl. Wasser, Abwasser

Planung u. Ausführung 2023/24 (750.000 €)

4.) Gestaltung der Bahnhofstraße mit Poliere,

Planung 2023/2024 (100.000 €)

5.) Erneuerung der Lärmschutzwand entlang der Bahnlinie (Lindenstraße)

geschätzte Kosten gesamt: ca. 180.000 €

6.) Ausbau der Schlesierstraße

geschätzte Kosten gesamt: ca. 850.000 € inkl. Wasser, Abwasser

Planung u. Ausführung 2023/24 (850.000 €)

Im Jahr 2024

- **Rathausmitte**, Ausführung
- **Kranichstraße West**, Ausführung
- Ausbau der **Herbststraße** I. und II. Bauabschnitt 2024/25
- Ausbau der **Ulmer Straße** zwischen der Straße Zur Säge bis zur Straße **Am kurzen Bach**, Planung 2024, Ausführung 2025

Im Jahr 2025

- Verkehrliche Neuanlage der **Heustraße** in Illerzell
- Neugestaltung der sog. „**Alte Poliere**“

- Erneuerung der Brücke im **Schiffahrtsweg**

Im Jahr **2026**

- Ausbau der **Bahnhofstraße** (BA 2)
- Ausbau der Straße **Beim Kreuz**
- Sanierung **Obere Hauptstraße** Illerberg
- Zufahrt zum **Sportpark**

Das Straßenbauprogramm für die Jahre 2024 bis 2026 wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Das Straßenausbauprogramm für die Jahre 2024 bis 2026 wird im Investitionsprogramm des Haushalts 2023 hinterlegt.

Das Straßenausbauprogramm 2024 bis 2026 hat programmatischen Charakter, eine Verbindlichkeit bzw. Bindungswirkung kann hieraus nicht hergeleitet werden.

Für die Jahre 2027 ff sind nachstehende Straßen in das Straßenbauprogramm aufzunehmen:

- Ausbau der **Weidachgasse**
- Ausbau des **Friedhofgäßchens** und der **Friedenstraße**
- Ausbau der Straße **Im Steig**
- Ausbau der **Falkenstraße** zwischen Vogelstraße und Hirschstraße
- Ausbau der **Memminger Straße**
- Ausbau der Straße **Neue Welt**
- Ausbau der **Taubenstraße**
- Ausbau der **Hasenstraße**
- Ausbau der **Vogelstraße**
- Sanierung und Aufwertung des **Vöhringer Stadtcenters**

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 angenommen

4. Wasserversorgung:
Bahnquerung Rudolf-Diesel-Straße/Ringleitungsschluss Sonnenstraße:
1. Tiefbauarbeiten:
2. Leitungsbauarbeiten:
Auftragsvergaben

Beschluss:

- „1. Der Auftrag über die Tiefbauarbeiten wird an die Fa. Leonhard Weiss GmbH & Co. KG, 89312 Günzburg, zu den Bedingungen und Einheitspreisen des Angebotes vom 25.05.2022 vergeben.

Die erforderlichen Mittel in Höhe von rd. 155.000,-- € werden der Haushaltsstelle 81500.9575 entnommen.

2. Der Auftrag über die Leitungsverlegearbeiten wird an die Fa. Hubert Niederländer GmbH, 66450 Bexbach, zu den Bedingungen und Einheitspreisen des Angebotes vom 23.02.2022 vergeben.

Die erforderlichen Mittel in Höhe von rd. 61.000,-- € werden der Haushaltsstelle 81500.9575 entnommen.“

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 angenommen

5. Errichtung einer Kinderkrippe im Gartengeschoß der Grundschule Illerberg:
Heizungs- und Lüftungsbauarbeiten:
Auftragsvergabe

Beschluss:

„Der Auftrag für die Ausführung der Heizungs- und Lüftungsbauarbeiten wird an die Firma Demirel Haustechnik, Winterstraße 8, 89269 Vöhringen zu den Bedingungen und Einheitspreisen des Angebotes vom 15.11.2022 ohne die Pos. 4.10, 4.11, 4.12, 4.14 und 4.15 (Dämmung FBH) vergeben.

Die erforderlichen Mittel in Höhe von ca. brutto 225.400 € sind unter der Haushaltsstelle 46462.9400 bereitgestellt.“

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 angenommen

6. Errichtung einer Kinderkrippe im Gartengeschoss der Grundschule Illerberg:
Trockenbauarbeiten:
Auftragsvergabe

Beschluss:

„Der Auftrag für die Trockenbauarbeiten wird an die Firma DHS Trockenbau, Hasenstraße 7, 89269 Vöhringen zu den Bedingungen und Einheitspreisen des Angebotes vom 22.10.2022 vergeben.

Die erforderlichen Mittel in Höhe von ca. 114.500,00 € sind unter der Haushaltsstelle 46462.9400 bereitgestellt.“

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 angenommen

7. Errichtung einer Kinderkrippe im Gartengeschoss der Grundschule Illerberg;
Fensterbauarbeiten;
Auftragsvergabe

Beschluss:

„Der Auftrag für die Fensterbauarbeiten wird an die Firma Stocker Fensterbau, Mühlweg 33, 88524 Uttenweiler zu den Bedingungen und Einheitspreisen des Angebotes vom 01.12.2022 vergeben.“

Die erforderlichen Mittel in Höhe von ca. 155.000,00 € sind unter der Haushaltsstelle 46462.9400 bereitgestellt.“

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 angenommen

8. Anbau und Sanierung des Kindergarten Nord in Vöhringen;
Tischlerarbeiten;
Auftragsvergabe

Beschluss:

„Die Tischlerarbeiten für den Anbau und die Sanierung des Kindergarten Nord in Vöhringen werden aufgrund der überhöhten Budgetüberschreitung nicht gewertet und werden neu ausgeschrieben.“

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 angenommen

9. Anbau und Sanierung des Kindergarten Nord in Vöhringen;
Trockenbauarbeiten;
Auftragsvergabe

Beschluss:

„Der Auftrag für die Trockenbauarbeiten wird an die Firma Helmut Baum, Am Friedhof 3, 88273 Fronreute zu den Bedingungen und Einheitspreisen des Angebotes vom 07.11.2022 vergeben.“

Die erforderlichen Mittel in Höhe von ca. 188.000,00 € sind unter der Haushaltsstelle 46420.9421 bereitgestellt.“

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 angenommen

10. Anbau und Sanierung des Kindergarten Nord in Vöhringen;
Fensterbauarbeiten;
Auftragsvergabe

Beschluss:

„Der Auftrag für die Fensterbauarbeiten wird an die Firma Richard Stocker Fensterbau GmbH, Mühlweg 33, 88524 Uttenweiler zu den Bedingungen und Einheitspreisen des Angebotes vom 26.10.2022 vergeben.“

Die erforderlichen Mittel in Höhe von ca. 230.000,00 € sind unter der Haushaltsstelle 46420.9421 bereitgestellt.“

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 angenommen

11. Verschiedenes

keine Wortmeldung

12. Anträge und Anfragen

12.1. Teilweise desolater Holzzaun am Illerkanal zwischen den Brücken in Illerzell (Vöhringer Straße - Hauptstraße): Anfrage von Herrn Klingler

Herr Klingler trägt vor, dass der Holzzaun entlang des Illerkanals zwischen den Brücken im Verlauf von Vöhringer Straße und Hauptstraße in Illerzell teilweise in einem desolaten Zustand sei. Nachdem der Gehweg in diesem Bereich auch beispielsweise zum Kindergarten führt, bittet er dringend um Beseitigung der Schäden.

Bürgermeister Neher bedankt sich für die Information und sichert eine Überprüfung zu.

12.2. Aufbringung von Richtungspfeilen in der Fuß- und Radwegunterführung am Bahnhof in Vöhringen; Anfrage von Herrn Klingler

Herr Klingler berichtet vom Seniorenfrühstück und konkret von der Anregung eines Radfahrers, in der Fuß- und Radwegunterführung am Bahnhof Vöhringen mögen aus Gründen der Verkehrssicherheit bitte Richtungspfeile aufgebracht werden.

Bürgermeister Neher zeigt sich etwas irritiert, weil eine entsprechende Markierung für Fußgänger und Radfahrer mit jeweiliger Fahrtrichtung bereits vorhanden ist.

12.3. Anbringung einer Fahrtrichtungsabgrenzung im Einmündungsbereich Siedlerstraße (Fuß- und Radweg) in die Weidachgasse: Anfrage von Herrn Klingler

Herr Klingler nimmt nochmals Bezug auf das Seniorenfrühstück und dabei auf die Bitte eines Besuchers, der sich eine Fahrbahntrennung in dem sehr unübersichtlichen Bereich zwischen Weidachgasse und Fuß- und Radweg entlang des Wielandkanals zur Siedlerstraße wünscht.

Aus seiner Sicht sei die gegenwärtige Situation für die Radfahrer aufgrund der mangelhaften Sichtverhältnisse sehr gefährlich. Eine räumliche Trennung der Fahrtrichtungen könnte helfen Kollisionen zu vermeiden.

Bürgermeister Neher verweist auf die zurückliegenden und ausgiebigen Diskussionen in dieser Sache. Eine Fahrtrichtungsabgrenzung sei schlicht rechtlich nicht zulässig, weswegen die Stadt Vöhringen dieser Bitte nicht nachkommen kann.

Ende der Sitzung: 19:25 Uhr

Vöhringen, den 09.12.2022

gez.

Michael Neher
Erster Bürgermeister

gez.

Peter Schmid
Schriftführer

Anlagen:

- | | |
|----------|---|
| Zu Top 2 | Anlage 1 - Umgriff der Planung
(wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt) |
| Zu Top 2 | Anlage 2 - Sanierungsgebiet "Stadtkern"
(wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt) |