



## Niederschrift

über die Bau- und Verkehrsausschuss-Sitzung am Mittwoch, den 29. März 2023, 18:30 Uhr,  
im Sitzungssaal des Rathauses

### Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil:

<u>TOPNr.</u>	<u>TOP Bezeichnung</u>	<u>Seite:</u>
1.	Bauanträge und Bauvoranfragen	
1.1.	Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 10 Wohneinheiten und mit einer Tiefgarage; Bauort: „Am Bahndamm 36“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1064/4)	5
1.2.	Errichtung einer Dachterrassenüberdachung; Bauort: „Memminger Straße 62“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1178/1)	5
1.3.	Anbau und Umbau Dachgeschoss; Bauort: „Panoramaweg 19“ in Illerberg (Flur-Nr. 946)	6
1.4.	Errichten einer Terrassenüberdachung; Bauort: „Baderstraße 1b“ in Vöhringen (Flur-Nr. 159/3)	6
1.5.	Neubau eines Mehrfamilienhauses; hier: Tektur1: Erweiterung der Balkone und Neubau einer Garage; Bauort: „Illerzeller Straße 24“ in Vöhringen (Flur-Nr. 369/2 und 369/3)	6
1.6.	Errichtung eines Wintergartens mit Erker und einer Terrassenüberdachung im EG des Mehrfamilienhauses, Tektur zur Lage der Garage gegenüber der bisherigen Genehmigung, Anbau eines überdachten Holzplatzes und Überdachung am Durchgang zwischen Garage und Mehrfamilienhaus, Errichtung eines Gartenhauses für Gartengeräte und Fahrräder, Errichtung eines Pavillons; Bauort: „Frühlingstraße 5“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1133/3)	6
1.7.	Erstellen einer Dachterrasse, Errichten eines Wintergartens auf der Dachterrasse, Errichten einer Überdachung für Gartenmöbel auf der Dachterrasse, Erweitern der Gauben auf der Ost- und Westseite des Wohn- und Geschäftshauses; Bauort: „Ulmer Straße 50“ in Vöhringen (Flur-Nr. 745/1)	7
1.8.	Bauvoranfrage für den Neubau einer Lager- und Abstellhalle für Landwirtschaft; Bauort: Flur-Nr. 173 der Gemarkung Illerzell (Plätze)	7
1.9.	Sanierung eines Zweifamilienhauses, Abbruch von bestehenden Garagen, Errichten einer neuen Fertiggarage und zwei Garagen in Massivbauweise sowie Errichten eines neuen Balkons im Westen und Vergrößern des Südbalkons, Errichten von zwei Dachgauben; Bauort: „Sterntalerweg 5“ in Vöhringen (Flur-Nr. 878)	7
1.10.	Neubau von zwei Kettenhäusern mit zwei Einzelgaragen; Bauort: „Holunderweg 2 und 2a“ in Vöhringen (Flur-Nr. 204 und 204/5 Tfl.)	7

1.11.	Energetische und bauliche Sanierung des Fischerhofes, Einbau zusätzlicher Wohnungen (15 Wohnungen); Bauort: „Weißenhorner Straße 9“ in Illerberg (Flur-Nr. 32)	8
1.12.	Neubau einer Wand in der bestehenden Halle entlang der Achse 13 - Gebäude 47; Bauort: „Wielandstraße 26“ in Vöhringen (Flur-Nr. 331)	8
1.13.	Mehrfamilienhaus Aufstockung und energetische Sanierung; Bauort: „Hahnengasse 2 und 4“ in Vöhringen (Flur-Nr. 381)	8
1.14.	Mehrfamilienhaus Aufstockung und energetische Sanierung; Bauort: „Hirschstraße 7 und 9“ in Vöhringen (Flur-Nr. 381/2)	8
1.15.	Mehrfamilienhaus Aufstockung und energetische Sanierung; Bauort: „Hirschstraße 11 und 13“ in Vöhringen (Flur-Nr. 381/1)	9
1.16.	Neubau Batteriespeicheranlage; Bauort: Flur-Nr. 1192/1 der Gemarkung Vöhringen	9
1.17.	Bauvoranfrage für die Aufstockung des bestehenden Wohnhauses; Bauort: „Illerzeller Straße 73“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1290)	9
1.18.	Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage; Bauort: "Eschleweg 15" in Thal (Flur-Nr. 60/3)	9
2.	Einbau einer Toilettenanlage im Bahnhofsgebäude Vöhringen; Vorstellung und Billigung der Planung	10
3.	Anbau und Sanierung Kindergarten Nord in Vöhringen; Tischlerarbeiten; Auftragsvergabe	10
4.	Anbau und Sanierung Kindergarten Nord in Vöhringen; Fliesenarbeiten; Auftragsvergabe	10
5.	Anbau und Sanierung Kindergarten Nord in Vöhringen; Malerarbeiten; Auftragsvergabe	11
6.	Anbau und Sanierung Kindergarten Nord in Vöhringen; Bodenbelagsarbeiten; Auftragsvergabe	11
7.	Verschiedenes	11
8.	Anträge und Anfragen	
8.1.	Friedhof Illerberg; Schäden durch Rehverbiss; Anfrage Frau Böck	11
8.2.	Zurückgebaute Fußgängerüberwege im Stadtgebiet; Anfrage Herr Frick	12
8.3.	Neubau der Batteriespeicheranlage in Vöhringen; Ausrüstung der Feuerwehr im Brandfall; Anfrage Herr Eppele	12

Anwesend: Erster Bürgermeister Michael Neher  
3. Bürgermeister Ludwig Daikeler

Die Mitglieder  
des Stadtrates: Frau Dr. Stefanie Bilmayer-Frank (Vertreter für Herrn Herbert Walk)  
Frau Angelika Böck  
Herrn Thomas Boxhammer  
Herr Noah Epple (Vertreter für Herrn Victor Kern)  
Herr Sascha Frick (Vertreter für Herrn Anton Bidell)  
Herr Edmund Klingler  
Herr Markus Prestele  
Herr Harry Wedemeyer (bis 19.08; TOP 1.18)

sowie: Frau Gerda Gestle (Stadt Vöhringen)  
Herr Timo Söhner (Stadt Vöhringen)

entschuldigt: 2. Bürgermeister Herbert Walk  
Herr Anton Bidell  
Herr Victor Kern  
Herr Jürgen Lackner sowie dessen Vertreter  
Herr Dieter Brocke  
Herr Georg Thalsofer sowie dessen Vertreter  
Herr Bernhard Thalsofer  
Herr Werner Zanker sowie dessen Vertreter  
Herr Volker Barth

Beginn: 18:30 Uhr  
Ende: 19:24 Uhr

**Öffentlicher Teil:**Genehmigung der Tagesordnung – öffentlicher TeilBeschluss:

"Die Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung wird ohne Einwendungen angenommen."

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

1.        Bauanträge und Bauvoranfragen

1.1.        Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 10 Wohneinheiten und mit einer Tiefgarage;  
Bauort: „Am Bahndamm 36“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1064/4)

Nach der Vorstellung des Bauvorhabens durch Herrn Söhner zeigt sich, dass die Mehrheit der Gremiumsmitglieder das Bauvorhaben als sehr massiv ansieht und die Zahl der Stellplätze in der Tiefgarage als nicht ausreichend erachtet.

Beschluss:

„Das städtebauliche Einvernehmen für das geplante Bauvorhaben wird verweigert, nachdem sich das Bauvorhaben nach dem Maß der baulichen Nutzung nicht in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

Sofern entweder die Zahl der Wohnungen reduziert oder die Zahl der Stellplätze erhöht wird, kann das städtebauliche Einvernehmen in Aussicht gestellt werden.“

Abstimmungsergebnis:        10 : 0    angenommen

1.2.        Errichtung einer Dachterrassenüberdachung;  
Bauort: „Memminger Straße 62“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1178/1)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdige Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis:        10 : 0    angenommen

1.3.      Anbau und Umbau Dachgeschoss:  
Bauort: „Panoramaweg 19“ in Illerberg (Flur-Nr. 946)

Beschluss:

„Das städtebauliche Einvernehmen für das Bauvorhaben wird erteilt, nachdem dem Bauvorhaben keine von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange entgegenstehen.  
 Die Zustimmung zu den beantragten und begründeten Befreiungen von Festsetzungen des Bebauungsplanes Illerberg Nr. 2 „Wiesgehren-Burghalde“ wird ebenfalls erteilt, nachdem diesen keine städtebaulichen Gründe entgegenstehen.“

Durch das Landratsamt Neu-Ulm als Baugenehmigungsbehörde wird zu prüfen sein, ob insbesondere die beantragte Überschreitung der Baugrenze in westlicher Richtung aufgrund der Nähe des Waldes (Baumwurfgefahr, Haftung) möglich erscheint.“

Abstimmungsergebnis:      10 : 0   angenommen

1.4.      Errichten einer Terrassenüberdachung:  
Bauort: „Baderstraße 1b“ in Vöhringen (Flur-Nr. 159/3)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis:      10 : 0   angenommen

1.5.      Neubau eines Mehrfamilienhauses:  
hier: Tektur1: Erweiterung der Balkone und Neubau einer Garage;  
Bauort: „Illerzeller Straße 24“ in Vöhringen (Flur-Nr. 369/2 und 369/3)

Beschluss:

„Gegen die geplanten Bauvorhaben, denen von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis:      10 : 0   angenommen

1.6.      Errichtung eines Wintergartens mit Erker und einer Terrassenüberdachung im EG des Mehrfamilienhauses, Tektur zur Lage der Garage gegenüber der bisherigen Genehmigung, Anbau eines überdachten Holzplatzes und Überdachung am Durchgang zwischen Garage und Mehrfamilienhaus, Errichtung eines Gartenhauses für Gartengeräte und Fahrräder, Errichtung eines Pavillons;  
Bauort: „Frühlingstraße 5“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1133/3)

Beschluss:

„Gegen die geplanten Bauvorhaben, denen von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis:      10 : 0   angenommen

- 1.7. Erstellen einer Dachterrasse, Errichten eines Wintergartens auf der Dachterrasse, Errichten einer Überdachung für Gartenmöbel auf der Dachterrasse, Erweitern der Gauben auf der Ost- und Westseite des Wohn- und Geschäftshauses; Bauort: „Ulmer Straße 50“ in Vöhringen (Flur-Nr. 745/1)

Beschluss:

„Gegen die geplanten Bauvorhaben, denen von der Stadt Vöhringen zu würdige Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis: 10 : 0 angenommen

- 1.8. Bauvoranfrage für den Neubau einer Lager- und Abstellhalle für Landwirtschaft; Bauort: Flur-Nr. 173 der Gemarkung Illerzell (Plätze)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdige Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.  
Sowohl die Westseite als auch die Südseite der geplanten Lager- und Abstellhalle sind insbesondere aufgrund ihrer Lage im Außenbereich zu begrünen.“

Abstimmungsergebnis: 10 : 0 angenommen

- 1.9. Sanierung eines Zweifamilienhauses, Abbruch von bestehenden Garagen, Errichten einer neuen Fertiggarage und zwei Garagen in Massivbauweise sowie Errichten eines neuen Balkons im Westen und Vergrößern des Südbalkons, Errichten von zwei Dachgauben; Bauort: „Sterntalerweg 5“ in Vöhringen (Flur-Nr. 878)

Beschluss:

„Gegen die geplanten Bauvorhaben, denen von der Stadt Vöhringen zu würdige Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.  
Nicht zuletzt aufgrund des erheblichen Versiegelungs- und Befestigungsgrad des Grundstücks sollten die Flachdachgaragen dauerhaft begrünt werden.“

Abstimmungsergebnis: 10 : 0 angenommen

- 1.10. Neubau von zwei Kettenhäusern mit zwei Einzelgaragen; Bauort: „Holunderweg 2 und 2a“ in Vöhringen (Flur-Nr. 204 und 204/5 Tfl.)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdige Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.  
Die Dächer der Flachdachgaragen sollten dauerhaft begrünt werden.“

Abstimmungsergebnis: 10 : 0 angenommen

- 1.11. Energetische und bauliche Sanierung des Fischerhofes, Einbau zusätzlicher Wohnungen (15 Wohnungen):  
Bauort: „Weißenhorner Straße 9“ in Illerberg (Flur-Nr. 32)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.  
 Die Zustimmung zu der beantragten und begründeten Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes „Witzighauser Straße/Westliche Gartenstraße“ wird erteilt.“

Abstimmungsergebnis: 10 : 0 angenommen

- 1.12. Neubau einer Wand in der bestehenden Halle entlang der Achse 13 - Gebäude 47:  
Bauort: „Wielandstraße 26“ in Vöhringen (Flur-Nr. 331)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis: 10 : 0 angenommen

- 1.13. Mehrfamilienhaus Aufstockung und energetische Sanierung:  
Bauort: „Hahnergasse 2 und 4“ in Vöhringen (Flur-Nr. 381)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis: 10 : 0 angenommen

- 1.14. Mehrfamilienhaus Aufstockung und energetische Sanierung:  
Bauort: „Hirschstraße 7 und 9“ in Vöhringen (Flur-Nr. 381/2)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange grundsätzlich nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.

Für die zusätzlich vier entstehenden Wohnungen ist jeweils ein Stellplatz nachzuweisen.“

Abstimmungsergebnis: 10 : 0 angenommen

1.15.      Mehrfamilienhaus Aufstockung und energetische Sanierung;  
Bauort: „Hirschstraße 11 und 13“ in Vöhringen (Flur-Nr. 381/1)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange grundsätzlich nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis:      10 : 0   angenommen

1.16.      Neubau Batteriespeicheranlage;  
Bauort: Flur-Nr. 1192/1 der Gemarkung Vöhringen

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange grundsätzlich nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.  
 Die Süd- und Ostseite des Baugrundstücks sind entlang der Zaunanlage (ebenfalls) zwingend einzugrünen, nachdem diese beiden Seiten jedenfalls bis zu einer möglichen Erweiterung des Vorhabens den Ortsrand darstellen werden.“

Abstimmungsergebnis:      10 : 0   angenommen

1.17.      Bauvoranfrage für die Aufstockung des bestehenden Wohnhauses; Bauort: „Iller-  
zeller Straße 73“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1290)

Beschluss:

„Das städtebauliche Einvernehmen für die geplante Baumaßnahme wird in Aussicht gestellt.“

Abstimmungsergebnis:      10 : 0   angenommen

1.18.      Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage;  
Bauort: "Eschleweg 15" in Thal (Flur-Nr. 60/3)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.  
 Die Zustimmung zu den beantragten und begründeten Befreiungen von Festsetzungen des Bebauungsplanes „Thal Nr. 1“ wird erteilt.  
 Nicht zuletzt aufgrund des erheblichen Versiegelungs- und Befestigungsgrad des Grundstücks sollten die Flachdachgaragen dauerhaft begrünt werden.“

Abstimmungsergebnis:      10 : 0   angenommen

Herr Wedemayer verläßt nach der Abstimmung die Sitzung; 19.08 Uhr



2. Einbau einer Toilettenanlage im Bahnhofsgebäude Vöhringen:  
Vorstellung und Billigung der Planung

Nach der Vorstellung der Planung durch Herrn Söhner bringen mehrere Gremiumsmitglieder zum Ausdruck, dass sie den Einbau eines WC's und die Einrichtung eines Warteraumes ausdrücklich begrüßen, wobei ein größerer Wartebereich wünschenswert wäre.

Beschluss:

„Der Bauausschuss billigt die Planung und die Ausführung für den Einbau einer Toilettenanlage im Bahnhofsgebäude in Vöhringen gemäß der vorgestellten Planung vom 29.03.2023.“

Abstimmungsergebnis: 9 : 0 angenommen

3. Anbau und Sanierung Kindergarten Nord in Vöhringen:  
Tischlerarbeiten:  
Auftragsvergabe

Bürgermeister Neher erklärt hierzu, dass nach der Aufhebung der Ausschreibung die Möglichkeit zur freihändigen Vergabe besteht.

Beschluss:

„Die Tischlerarbeiten für den Anbau und die Sanierung des Kindergarten Nord in Vöhringen werden aufgrund der überhöhten Budgetüberschreitung nicht gewertet und die Ausschreibung wird aufgehoben.“

Abstimmungsergebnis: 9 : 0 angenommen

4. Anbau und Sanierung Kindergarten Nord in Vöhringen:  
Fliesenarbeiten:  
Auftragsvergabe

Beschluss:

„Der Auftrag für die Ausführung der Fliesenarbeiten wird an die Firma Markus Brugger KG, 89269 Vöhringen zu den Bedingungen und Einheitspreisen des Angebotes vom 23.03.2023 vergeben.“

Die erforderlichen Mittel in Höhe von ca. brutto 56.000,00 € sind unter der Haushaltsstelle 46420.9421 bereitgestellt.“

Abstimmungsergebnis: 9 : 0 angenommen

5. Anbau und Sanierung Kindergarten Nord in Vöhringen:  
Malerarbeiten:  
Auftragsvergabe

Beschluss:

„Der Auftrag für die Ausführung der Malerarbeiten wird an die Firma Heinrich Schmid GmbH & Co. KG, 89081 Ulm zu den Bedingungen und Einheitspreisen des Angebotes vom 21.03.2023 vergeben.“

Die erforderlichen Mittel in Höhe von ca. brutto 54.000,00 € sind unter der Haushaltsstelle 46420.9421 bereitgestellt.“

Abstimmungsergebnis: 9 : 0 angenommen

6. Anbau und Sanierung Kindergarten Nord in Vöhringen:  
Bodenbelagsarbeiten:  
Auftragsvergabe

Beschluss:

„Der Auftrag für die Ausführung der Bodenbelagsarbeiten wird an die Firma Bailer Raumaussstattung OHG, 88471 Laupheim zu den Bedingungen und Einheitspreisen des Angebotes vom 22.03.2023 vergeben.“

Die erforderlichen Mittel in Höhe von ca. brutto 71.000,00 € sind unter der Haushaltsstelle 46420.9421 bereitgestellt.“

Abstimmungsergebnis: 9 : 0 angenommen

7. Verschiedenes

keine Wortmeldung

8. Anträge und Anfragen

8.1. Friedhof Illerberg:  
Schäden durch Rehverbiss:  
Anfrage Frau Böck

Frau Böck teilt mit, dass mehrere Bürger aus Illerberg auf sie zugekommen seien und sich über Verbisschäden an den Grabbepflanzungen im Friedhof Illerberg durch Rehe beschwert hätten.

Sie bittet zu prüfen, ob nicht durch Errichten eines Zaunes oder andere geeignete Maßnahmen Abhilfe geschaffen werden kann.

Bürgermeister Neher sichert eine Überprüfung zu.

8.2. Zurückgebaute Fußgängerüberwege im Stadtgebiet;  
Anfrage Herr Frick

Herr Frick verweist darauf, dass bei verschiedenen zurückgebauten Fußgängerüberwegen im Stadtgebiet die Übermalung inzwischen so beschädigt sei, dass das Weiß der früheren Zebrastreifen wieder sichtbar werde.  
Er bittet um geeignete Abhilfe.

Bürgermeister Neher sichert eine Abhilfe zu.

8.3. Neubau der Batteriespeicheranlage in Vöhringen;  
Ausrüstung der Feuerwehr im Brandfall;  
Anfrage Herr Eppe

Unter Bezugnahme auf den vorgestellten Bauantrag unter TOP 1.16 „Neubau Batteriespeicheranlage“ fragt Herr Eppe nach, ob die Feuerwehr Vöhringen die geeignete Ausrüstung habe, um im Brandfall den Batteriespeicher löschen zu können.

Herr Frick nimmt auf die Werkfeuerwehr der Firma Wieland-Werke AG Bezug, welche aufgrund der betrieblichen Anforderungen über eine entsprechende Ausrüstung verfügt.

Ende der Sitzung: 19:24 Uhr(öffentlicher Teil)

Vöhringen, den 30.03.2023

gez.

Michael Neher  
Erster Bürgermeister

gez.

Gestle Gerda  
Schriftführer

**Anlagen:**

Zu Top 2      Anlage\_Bahnhof WC Entwurf 2 (wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)