



Niederschrift

über die Bau- und Verkehrsausschuss-Sitzung am Donnerstag, den 4. Mai 2023, 18:30 Uhr,
im Sitzungssaal des Rathauses

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

<u>TOPNr.</u>	<u>TOP Bezeichnung</u>	<u>Seite:</u>
1.	Bauanträge und Bauvoranfragen	
1.1.	Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 10 Wohneinheiten und mit einer Tiefgarage; Modifizierte Planung (zusätzliche Stellplätze); Bauort: „Am Bahndamm 36“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1064/4)	4
1.2.	Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage; Tektur: Größenänderung aufgrund geänderter Wandstärke; Bauort: „Untere Weiherstraße 1d“ in Thal (Flur-Nr. 43)	4
1.3.	Umbau der Gewerbefläche zur Wohnfläche im Erdgeschoss und der Teilbereich im Obergeschoss; Bauort: „Ahornweg 2“ in Vöhringen (Flur-Nr. 933/3)	5
1.4.	Neubau eines Mehrfamilienhauses über 4 Wohneinheiten mit Keller und Garage; Bauort: „Am Bahndamm 32“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1065/4)	5
1.5.	Umbau und Nutzungsänderung des bestehenden Textilbetriebes in eine Wohnung; Bauort: „Bahnhofstraße 12a“ in Vöhringen (Flur-Nr. 172/2)	5
1.6.	Neubau von einem Mehrfamilienhaus (8 WHG); hier: Tektur 1: Erweiterung der Terrasse und Verringerung der Wohnungen im UG von zwei auf eine Wohnung; Bauort: „Frühlingstraße 15b“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1133)	6
1.7.	Neubau eines Dreifamilienhauses mit zwei Fertigteilgaragen und zwei Carports; Bauort: „Schrannenweg 36“ in Vöhringen (Flur-Nr. 996/33)	6
1.8.	Neubau einer Doppelgarage; Bauort: Flur-Nr. 368/16 und 368/17 der Gemarkung Vöhringen (an der Illerzeller Straße)	6
1.9.	Aufstockung des bestehenden Wohnhauses; Bauort: „Illerzeller Straße 73“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1290)	7
1.10.	Umbau des bestehenden Gebäudes in ein Jugendhaus mit Familienstützpunkt; Bauort: „Wielandstraße 5“ in Vöhringen (Flur-Nr. 15)	7
1.11.	Neue Überdachung für bestehenden Lagerplatz; Bauort: „Schleifweg 96“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1208/2)	7

2.	Eigene Sportstätten; Karl-Eychmüller-Sportpark; Einbau von Wärmepumpen; Planungsauftrag	8
3.	Verschiedenes	
3.1.	Öffnung der Illerzeller Straße für den allgemeinen Verkehr; Information durch Herrn Bürgermeister Neher	8
4.	Anträge und Anfragen	
4.1.	Sportpark Vöhringen – Basketball-Spielfeld; Anfrage Herr Kern	8
4.2.	Sportpark Vöhringen – Öffnung der Außentoiletten; Anfrage Herr Kern	8

Anwesend: Erster Bürgermeister Michael Neher
2. Bürgermeister Herbert Walk

Die Mitglieder
des Stadtrates: Herr Roland Bader (Vertreter für Herrn Ludwig Daikeler)
Frau Angelika Böck
Herr Thomas Boxhammer
Herr Victor Kern
Herr Edmund Klingler
Herr Jürgen Lackner
Herr Markus Prestele
Herr Georg Thalhofer
Herr Harry Wedemeyer
Herr Werner Zanker

sowie: Herr Peter Schmid (Stadt Vöhringen)
Herr Harald Vrkoslav (Stadt Vöhringen)

entschuldigt: Herr Ludwig Daikeler
Herr Anton Bidell (verstorben) und dessen Vertreter
Herr Sascha Frick

Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 18:51 Uhr

Öffentlicher Teil:

Genehmigung der Tagesordnung – öffentlicher Teil

Beschluss:

"Die Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung wird ohne Einwendungen angenommen."

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 angenommen

1. Bauanträge und Bauvoranfragen

- 1.1. Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 10 Wohneinheiten und mit einer Tiefgarage;
Modifizierte Planung (zusätzliche Stellplätze);
Bauort: „Am Bahndamm 36“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1064/4)

Nach kurzer Vorstellung des Bauvorhabens, bei der seitens des Gremiums kurz auf die Problematik „Stellplätze auf Kosten von Grünflächen“ eingegangen wird, ergeht folgender

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange nach der Erhöhung der Stellplatzzahl auf 13 Stück nicht mehr entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 angenommen

- 1.2. Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage;
Tektur: Größenänderung aufgrund geänderter Wandstärke;
Bauort: „Untere Weiherstraße 1d“ in Thal (Flur-Nr. 43)

Nach kurzer Vorstellung des Bauvorhabens ergeht folgender

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben (Tektur), dem von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Die Stadt Vöhringen regt an, das Flachdach der Garage zu begrünen.“

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 angenommen

1.3. Umbau der Gewerbefläche zur Wohnfläche im Erdgeschoss und der Teilbereich im Obergeschoss;
Bauort: „Ahornweg 2“ in Vöhringen (Flur-Nr. 933/3)

Nach kurzer Vorstellung des Bauvorhabens ergeht folgender

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange grundsätzlich nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.

Vor Weiterleitung des Baugesuchs an das Landratsamt Neu-Ulm als Baugenehmigungsbehörde hat der Antragsteller der Stadtverwaltung noch den angeforderten Freiflächengestaltungsplan vorzulegen und mit dieser abzustimmen.

Hintergrund hierfür ist insbesondere die sehr stattliche Anzahl an geplanten Stellplätzen, welche samt den Zufahrten eine erhebliche Flächenversiegelung bedeuten könnte.“

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 angenommen

1.4. Neubau eines Mehrfamilienhauses über 4 Wohneinheiten mit Keller und Garage;
Bauort: „Am Bahndamm 32“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1065/4)

Nach kurzer Vorstellung des Bauvorhabens ergeht folgender

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.

Die Stadt Vöhringen regt an, das Flachdach der Garage zu begrünen.“

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 angenommen

1.5. Umbau und Nutzungsänderung des bestehenden Textilbetriebes in eine Wohnung;
Bauort: „Bahnhofstraße 12a“ in Vöhringen (Flur-Nr. 172/2)

Nach kurzer Vorstellung des Bauvorhabens ergeht folgender

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 angenommen

- 1.6. Neubau von einem Mehrfamilienhaus (8 WHG):
hier: Tektur 1: Erweiterung der Terrasse und Verringerung der Wohnungen im UG
von zwei auf eine Wohnung;
Bauort: „Frühlingstraße 15b“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1133)

Nach kurzer Vorstellung des Bauvorhabens ergeht folgender

Beschluss:

„Gegen die Tektur 1, der von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 angenommen

- 1.7. Neubau eines Dreifamilienhauses mit zwei Fertigteilgaragen und zwei Carports:
Bauort: „Schrannenweg 36“ in Vöhringen (Flur-Nr. 996/33)

Nach kurzer Vorstellung des Bauvorhabens ergeht folgender

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Den beantragten und begründeten Befreiungen von Festsetzungen des Bebauungsplanes „Vöhringen Ost III“ wird zugestimmt.“

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 angenommen

- 1.8. Neubau einer Doppelgarage:
Bauort: Flur-Nr. 368/16 und 368/17 der Gemarkung Vöhringen (an der Illerzeller
Straße)

Nach kurzer Vorstellung des Bauvorhabens ergeht folgender

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Die Stadt Vöhringen regt an, das Flachdach der Garage zu begrünen.“

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 angenommen

1.9. Aufstockung des bestehenden Wohnhauses:
Bauort: „Illerzeller Straße 73“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1290)

Nach kurzer Vorstellung des Bauvorhabens ergeht folgender

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdigen Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 angenommen

1.10. Umbau des bestehenden Gebäudes in ein Jugendhaus mit Familienstützpunkt:
Bauort: „Wielandstraße 5“ in Vöhringen (Flur-Nr. 15)

Nach kurzer Vorstellung des Bauvorhabens ergeht folgender

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdigen Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 angenommen

1.11. Neue Überdachung für bestehenden Lagerplatz:
Bauort: „Schleifweg 96“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1208/2)

Nach kurzer Vorstellung des Bauvorhabens ergeht folgender

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdigen Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Den beantragten und begründeten Befreiungen von Festsetzungen des Bebauungsplanes „Bei der Ölmühle“ wird zugestimmt.“

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 angenommen

2. Eigene Sportstätten;
Karl-Eychmüller-Sportpark;
Einbau von Wärmepumpen;
Planungsauftrag

Herr Bürgermeister Neher führt kurz in den Tagesordnungspunkt ein und verweist zur Sache auf die Sitzungsvorlage. Nach kurzer Aussprache im Gremium, bei der auch kurz die Frage der erforderlichen Grundwasserentnahme angesprochen wird, ergeht folgender“:

Beschluss:

„Der Planungsauftrag für den Einbau von Wärmepumpen zur Beheizung des Karl-Eychmüller-Sportparks wird auf der Grundlage des Honorarangebotes vom 08.08.2022 an das Ingenieurbüro Baur, 89269 Vöhringen, vergeben.

Die erforderlichen Mittel in Höhe von brutto rd.47.000,-- € werden der Haushaltsstelle 56000.9681 entnommen.“

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 angenommen

3. Verschiedenes

keine Wortmeldung

3.1. Öffnung der Illerzeller Straße für den allgemeinen Verkehr;
Information durch Herrn Bürgermeister Neher

Herr Bürgermeister Neher informiert das Gremium, dass die Illerzeller Straße nunmehr nach dem Abschluss des Bauabschnittes 2 wieder für den allgemeinen Verkehr durchgehend befahrbar ist.

4. Anträge und Anfragen

4.1. Sportpark Vöhringen – Basketball-Spielfeld;
Anfrage Herr Kern

Herr Kern gibt zur Kenntnis, dass im Basketball-Spielfeld im Sportpark Vertiefungen vorhanden seien. Er bittet um Behebung der Schäden.

Herr Bürgermeister Neher sichert eine Prüfung des Anliegens zu.

4.2. Sportpark Vöhringen – Öffnung der Außentoiletten;
Anfrage Herr Kern

Herr Kern informiert, dass die Außentoiletten im Sportpark nicht geöffnet seien. Er bittet um Nachfrage.

Herr Bürgermeister Neher sagt dies zu.

Ende der Sitzung: 18:51 Uhr

Vöhringen, den 05.05.2023

gez.

Michael Neher
Erster Bürgermeister

gez.

Harald Vrkoslav
Schriftführer