



Gemeinsam für Wolnzach

Wolnzach, 30.01.2023

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Machold, sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen des Marktgemeinderates,

hiermit stellt die GfW - Fraktion folgenden **Antrag zur Abstimmung**:

Die Verwaltung soll prüfen, ob die im Flächennutzungsplan ausgewiesenen Gewerbeflächen durch die Gemeinde zeitnah aufgekauft werden können. Sollte dies der Fall sein, soll die Gemeinde diesen Grund erwerben (siehe Antrag Röhrich zum Gewerbeflächenankauf). Sofern dies nicht möglich ist, blockiert diese im Flächennutzungsplan ausgewiesene Fläche eine sinnvolle Gewerbeentwicklung im Markt Wolnzach und soll daher aus dem Flächennutzungsplan herausgenommen und an passender Stelle neu bedarfsgerecht ausgewiesen werden.

Des Weiteren soll der Gemeinderat in jeder Gemeinderatssitzung über die zwischen den monatlichen Sitzungen eingehenden Anfragen von Gewerbeflächensuchenden informiert werden. Diese Information soll neben dem Flächenbedarf und den Arbeitsplätzen nur noch die Produktionssparte enthalten. Damit sollte dem Datenschutz und der Verschwiegenheitspflicht ausreichend Rechnung getragen sein.

Begründung:

Angebot und Nachfrage nach Gewerbeflächen sind im Markt Wolnzach, trotz der von der Marktgemeinde gekauften Gewerbeflächen, immer noch nicht ausgeglichen.

Auch sollte genügend Gewerbegrund in kommunaler Vorratshaltung vorhanden sein, um auf Anfragen von Gewerbetreibenden nach Gewerbegrund schnellstmöglich reagieren zu können und eine Ansiedlung zeitnah ermöglichen zu können, was im Augenblick nicht der Fall ist.

Im Moment befinden sich viele Hektar, die im Flächennutzungsplan als Gewerbefläche ausgewiesen sind, in Privatbesitz und blockieren, wie bereits erwähnt, dadurch eine sinnvolle, zukunftsweisende Gewerbeentwicklung des Marktes Wolnzach. Daher ist diese Vorgehensweise aus ökologischen und ökonomischen Gründen erforderlich.

Mit freundlichen Grüßen

Brigitte Hackl, stellvertretend für die GfW – Fraktion

Fabian Röhrich, FDP, Wirtschaftsreferent